**СОГЛАШЕНИЕ N 6**

**об установлении частного сервитута здания**

**(срочного, безвозмездного)**

г. Ставрополь "12"января 2017 г.

Анищенко Степан Сергеевич, именуемый в дальнейшем "Собственник", с одной стороны, и Злобин Сергей Викторович, именуемый в дальнейшем "Пользователь", с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Собственник в соответствии с условиями настоящего соглашения предоставляет Пользователю для обеспечения часть недвижимого имущества (указывается(ются) основание(я), по которому(ым) устанавливается сервитут) право ограниченного пользования (сервитут) частью здания, принадлежащей Собственнику на праве собственности (Свидетельство о праве собственности N АН-12683 выдано 16.06.2001, расположенной по адресу: г.Ставрополь, ул.Ленина, д.21, кв2.

1.2. Сервитут по условиям настоящего соглашения устанавливается в интересах Пользователя, являющегося собственником другой части здания, отмеченной на поэтажном плане здания красной линией (копия поэтажного плана здания выдана БТИ Мартыновского р-на, г.Ставрополь).

1.3. Границы сервитута определены на копии поэтажного плана здания Собственника, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

1.4. Сервитут устанавливается на срок 20.01.2017г. до 01.01.2025г. (или указывается событие, в будущем, при наступлении которого сервитут должен быть прекращен).

1.5. Сервитут подлежит в установленном порядке государственной регистрации и вступает в силу (считается заключенным) с момента таковой.

Обязанность по подаче (получении) документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию, лежит на Собственнике (Пользователе).

Расходы, связанные с государственной регистрацией сервитута, несет Злобин С.В. Пользователь (или Собственник).

2. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Ограниченное пользование (сервитут) частью здания Собственника осуществляется Пользователем строго в пределах границ, определенных согласно п. 1.3 соглашения.

2.2. Осуществление сервитута Пользователем происходит в следующем порядке: проход по помещению собственника.

2.3. Обременение части здания сервитутом не лишает Собственника прав владения, пользования и распоряжения этой частью здания или зданием в целом.

2.4. Сервитут приостанавливается на период проведения капитального ремонта, реконструкции соответствующей части здания.

2.5. В случае перехода права владения своим объектом недвижимости от Пользователя к иному лицу сервитут передается такому лицу одновременно с правами владения объектом недвижимости.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Собственник обязан:

3.1.1. Оказывать Пользователю содействие для установления сервитута на принадлежащей ему части здания.

3.1.2. Производить все требуемые действия для осуществления регистрации сервитута в установленном законодательством порядке, в том числе предоставлять необходимые правоустанавливающие и иные документы.

3.1.3. Предоставлять Пользователю возможность осуществлять сервитут в порядке, установленном настоящим соглашением.

3.2. Собственник вправе требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен.

3.3. Пользователь обязан:

3.3.1. Осуществлять сервитут в порядке, установленном разделом 2 настоящего соглашения, и наименее обременительным для Собственника способом.

3.3.2. Производить все требуемые действия для осуществления регистрации сервитута в установленном законодательством порядке.

3.3.3. При наступлении события, указанного в п. 1.4 соглашения, прекратить осуществление сервитута и произвести все необходимые действия для регистрации в уполномоченном органе его прекращения.

4. ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ

4.1. Плата за установленный сервитут части здания не установлена.

5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними двусторонними переговорами.

5.2. В случае если стороны не достигли взаимного согласия, споры рассматриваются в соответствии с действующим законодательством и могут передаваться в арбитражный или третейский суд.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на часть здания, которая обременена сервитутом, к другому лицу, а также при заключении Собственником договора аренды или обременении его иным образом.

6.2. Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Собственник:

Анищенко Степан Сергеевич

Город Ставрополь ул.Ленина, д.21, кв2

Пользователь:

Злобин Сергей Викторович

Город Ставрополь ул.Ленина, д.21, кв1

Собственник: Анищенко С.С./\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пользователь: Злобин С.В. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

1. Копия свидетельства о правах Собственника на объект недвижимости.

2. Копия свидетельства о правах Пользователя на объект недвижимости.

3. Копия поэтажного плана части здания.