ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем Наниматель,  
и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем Наймодатель,  
совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА  
1.1. Наймодатель предоставляет а Наниматель принимает во временное пользование, за плату, для  
проживания жилое помещение, расположенное по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. ПОРЯДОК РАССЧЕТА  
Срок найма с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.  
2.1. Оплата за проживание производится Нанимателем единовременно при заселении или  
перечислением на расчетный счет Наймодателя за один день до даты заселения.  
2.2. Стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб./сутки, итого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. (сумма  
прописью)  
2.3. Внесен аванс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. (сумма прописью)

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН  
3.1. Наниматель обязан:  
3.1.1. Использовать жилое помещение только для целей проживания,  
3.1.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, содержать помещение в порядке.  
3.1.3. Наниматель гарантирует сохранность помещения и находящегося в нем имущества,  
оборудования, мебели, а также напольных покрытий.  
3.1.4. Наниматель обязан возместить Наймодателю убытки, причиненные в случае повреждения  
жилого помещения или передаваемого имущества, оборудования, мебели, а также напольных  
покрытий.  
3.1.5.Наниматель несет ответственность перед Наймодателем за действия проживающих с ним  
людей, либо членов его семьи, которые нарушают условия настоящего Договора.  
3.1.6. Время вселения и выселения оговариваются дополнительно во время заключения настоящего  
Договора  
3.1.7. Наймодатель имеет право производить осмотр сданного в наем жилого помещения и  
имущества на предмет сохранности и санитарного состояния, предварительно уведомив и  
согласовав время визита с Нанимателем.

4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА  
4.1. После внесения оплаты договор считается действительным на указанный в договоре срок.  
4.2. Стороны обязаны предупреждать другую сторону о расторжении договора за 1 день до срока  
выселения Нанимателя.  
4.3. В случае расторжения договора по инициативе Нанимателя после указанного, в п. 4.2., срока,  
аванс в размере стоимости одного дня проживания не возвращается.  
4.4. По требованию Наймодателя настоящий Договор аренды может быть досрочно расторгнут в  
случаях, когда Наниматель:  
-пользуется помещением с существенным нарушением условий Договора или условий пользования  
помещением, либо неоднократными нарушениями; существенно ухудшает состояние жилого  
помещения или имущества Наймодателя.  
4.5. По требованию Нанимателя Договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях, когда:  
-Наймодатель создает препятствия пользованию жилым помещением и имуществом с соответствии  
с условиями Договора; переданное Нанимателю жилое помещение имеет препятствующие  
пользованию им недостатки, которые не были оговорены Наймодателем при заключении Договора.  
4.6.Договор может быть расторгнут Сторонами, если в период его действия произошло  
существенное изменение обстоятельств из которых Стороны исходили при заключении Договора.

5. ОТСВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ  
5.1. Ответственность за неисполнение обязательств по настоящему договору наступает в  
соответствии с Договором и действующим законодательством РФ  
5.2. Все разногласия по основным условиям договора решаются либо путем совместного их  
урегулирования, либо путем обращения в суд.  
5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона  
возмещает потерпевшей стороне убытки, которые та понесла.  
5.4. Стороны не несут ответственности в случае возникновения обстоятельств форс-мажора.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ  
6.1. Стороны осуществляют свои права и обязанности в соответствии с настоящим Договором и  
законодательством РФ.  
6.2. В случае возникновения разногласий стороны между Нанимателем и Наймодателем по  
предмету договора, стороны предпримут все усилия для их разрешения путем переговоров.

Наймодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_