СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

Город Москва Российской Федерации, двенадцатое апреля две тысячи шестнадцатого года.

Мы нижеподписавшиеся: Федор Владиславович Филатов, 01.11.1985 года рождения, проживающий по адресу: г. Москва, пр. Центральный, д. 612, кв. 901, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», и Виктор Александрович Семёнов, 25.04.1980 года рождения, проживающий по адресу: г. Москва, ул. Александровская, д. 305, кв. 10, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. «Сторона 2» передала, а «Сторона 1» получила задаток в размере 25000 (двадцать пять тысяч) рублей в обеспечение выполнения обязательств по заключению в срок до 1.04.2017 года договора купли-продажи дома с земельным участком, находящиеся по адресу: п. Березань, ул. Садовая, д. 2, Березанского района Московской области, принадлежащей «Стороне 1» на основании свидетельства о собственности от «10» июля 1999 года.

Согласно документам, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Задаток в размере 25000 (двадцать пять тысяч) рублей передается «Стороной 2» «Стороне 1» в счет стоимости указанного объекта недвижимости.

3. Настоящее соглашение действует с момента его подписания и на срок до 01.04.2017 года.

4. «Сторона 1» обязана заключить договор купли-продажи указанной квартиры со «Стороной 2» в течение срока действия настоящего Соглашения.

5. В случае отказа «Стороны 2» от заключения договора она обязуется выплатить «Стороне 1» денежную сумму в размере 5% от суммы задатка.

6. «Сторона 1» обязана после получения задатка, оговоренного в п.1 настоящего Соглашения, не заключать договор купли-продажи квартиры или иных договоров отчуждения квартиры с иными лицами в течение всего срока действия соглашения, если «Сторона 2» не инициирует его разрыв.

7. В случае отказа «Стороны 1» от заключения договора купли-продажи квартиры со «Стороной 2» (неисполнение действия по вине «Стороны 1»), «Сторона 1» выплачивает «Стороне 2» денежную сумму, эквивалентную размеру задатка + 5% от нее.

8. Сторона, ответственная за неисполнение настоящего Соглашения, обязана возместить другой стороне сумму в размере 10% от суммы задатка.

9. Настоящее Соглашение будет считаться исполненным после выполнения взаимных обязательств.

10. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

ПОДПИСИ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_